



Ol. Cotnari

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. exemplare: 3
Exemplar nr. 3

Nr. 17788/407U/01.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC CERASUS GRUP SRL** cu sediul în județul Iași, com. Cotnari, sat Cotnari, înregistrată la nr. 17788/407U din 14.06.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. *40* din *01.07.2019*

pentru Planul Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan pentru extindere depozit frigorific pentru activități conexe agriculturii pe teren proprietate situat în com. Cotnari, NC 60381.

Inițiator: **SC CERASUS GRUP SRL**

Proiectant: **B.A. 3 ANGELA IOAN**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. ANGELA IOAN**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasament – extravilan com. Cotnari, NC 60381, delimitat la NE: CL Cotnari, la NV: CL Cotnari și NC 60131, la S DC 5449/1; St = 5000 mp.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR-Az – ferme agricole;
- regim de construire: P+1E;
- funcțiuni predominante: activități industriale nepoluante, servicii, producție, depozitare
- H max = 10 m la atic;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1 mp.ADC-mp.teren;
- retragerea minimă față de ax drum = 20 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 4m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 4m;
- circulații și accese: DC 5449/1;
- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.06.2019, se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără condiții.

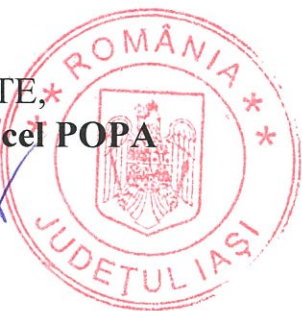
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana Maria TÎRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. Juridic Răzvan CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit, Carmen Scripcaru
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. 3

Nr. 17788/407U/01.07.2019

Către,

SC CERASUS GRUP SRL
Sat Cotnari, com. Cotnari

Spre știință:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI

Referitor la: avizul P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan pentru extindere depozit frigorific pentru activități conexe agriculturii, teren proprietate situat în comuna Cotnari, NC 60381.

La solicitarea dumneavoastră nr. 17788/407U din 14.06.2019 a fost analizată, în ședința Comisiei de Urbanism din 28.06.2019, documentația întocmită pentru P.U.Z în vederea introducerii terenului în intravilan pentru extindere depozit frigorific pentru activități conexe agriculturii, teren proprietate situat în comuna Cotnari, NC 60381.

Avand in vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația a fost a fost avizată favorabil.

Consiliul Local al comunei Cotnari, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
Dr. Ing. Maricel POPA



PREȘEDINTE,
Cristian STANCIU

SECRETAR,
Ioan STOIAN

18
Ioan Stoian